

Tervehdys isännöitsijätoimistolta,

Kokosimme tähän tiedotteeseen asiakastaloyhtiöidemme osakkaille ajankohtaisia neuvoja ja tietoa asioista, jotka kannattaa huomioida juuri nyt.



Turvallinen asuminen – pienillä teoilla suuri vaikutus

1. Älä säilytä tavaraa, kuten kynnysmattoa, porrashuoneissa – ne ovat pelastusteitä.
2. Kulkiessasi ovista esimerkiksi rappukäytävään, roskakatokseen tai autohalliin katso, että ovet sulkeutuvat perässäsi eikä ulkopuolisia pääse tiloihin.
3. Lähes puolet kaikista tapaturmista sattuu kotona ja useimmiten syyt ovat niinkin arkisia kuin liukastuminen, kompastuminen tai putoaminen. Ehkäise näitä riskejä sijoittamalla päivittäin tarvittut tavarat helposti saatavalle korkeudelle ja pidä kulkuväylät tyhjinä. Kuivaa kylpyhuoneen liukas lattia heti suihkun jälkeen heti tai hanki liukuestematto.
4. Tarkista kotivakuutuksesi. Vakuutus ei ehkäise vahinkoa, mutta on sen sattuessa korvaamaton. Vakuutus korvaa esimerkiksi tilapäisen asumisen kuluja, jos kodissa ei voikaan asua vaikkapa naapurissa sattuneesta vesivahingosta tai tulipalosta johtuen.
5. Tutustu taloyhtiön pelastussuunnitelmaan – sitä ylläpidetään asukkaita varten! Pelastussuunnitelma antaa toimintaohjeita niin vahinkojen ehkäisyyn kuin toimintaan vaaratilanteissa. Pelastussuunnitelma on luettavissa Premis-portaalissa joko suoraan sivuvalikossa olevasta linkistä tai taloyhtiön asiakirjoissa.

Ilmoita remonttisuunnitelmista aina Premis-taloyhtiöportaalissa

Suunnitteletko remonttia, kuten keittiön uusimista tai kylpyhuoneen laatoitusta? Muistathan tehdä aina **muutostyöilmoituksen Premis taloyhtiöportaalin kautta**. Portaalista löydät myös muutostyöohjeen, jossa annetaan konkreettiset ohjeet, siitä mitä remonteissa tulee huomioida.

- **Lupa ja valvonta:** Taloyhtiön hallitus käsittelee muutostyöilmoituksen, myöntää luvan ja voi tarvittaessa nimetä valvojan.
- **Valvojan tehtävä:** Taloyhtiöllä on oikeus valvoa, että työt toteutetaan hyvän rakennustavan mukaisesti ja niin, ettei rakennusta tai kiinteistöä vahingoiteta.

Ilmoittamalla ja noudattamalla ohjeita varmistat, että remontti sujuu sujuvasti ja kiinteistön arvo säilyy.

Kirjautu Premikseen täällä: <https://kiinteistotahkola.ovi.premis.fi/>

Hallitse energiasi! Kiinteistötahkola on mukana Energiansäästöviikolla

Tänä vuonna Energiaviraston organisoimaa energiansäästöviikkoa vietetään teemalla **Hallitse energiasi**. Energiansäästöviikon tarkoituksena on muistuttaa siitä, että energiansäästö ja oikea ajoitus sähkön käytössä hyödyttää meitä kaikkia: rahaa säästyy, sähköverkko toimii paremmin ja ympäristö kiittää, kun sähkön kulutusta hillitään ja sitä siirretään pois kulutuspiikeistä.

Taloyhtiöissä jokainen osakas ja asukas voi vaikuttaa yhtiön kokonaisenergiankulutukseen ja sitä kautta sekä omiin kustannuksiin että ympäristöön.

Näin voit osallistua:

- **Säästä lämpöä viisaasti:** Pidä huonelämpö noin 20–21 °C:ssa ja vältä tarpeetonta tuuletusta. Myös lämpimien suihkujen keston kannattaa kiinnittää huomio.
- **Ajoita kulutusta:** Kulutus- ja hintapiikit ovat arkaamuissa klo 8–9 ja arki-illoissa 17–19, joten erityisesti paljon kuluttavien sähkölaitteiden kuten uunin ja kiukaan käyttöä ja sähköauton latausta on fiksua siirtää pois näiltä tunneilta.

Pienet toimet kertautuvat: taloyhtiön lämmityslasku pienenee ja hiilijalanjälki kutistuu. Osallistumalla Energiansäästöviikkoon tuemme yhdessä taloyhtiömme taloutta ja ilmastotavoitteita.

[Lue lisää aiheesta täältä](#)

Taloyhtiön ensi vuoden korjauksia valmistellaan nyt

Syysy on taloyhtiöissä tärkeää suunnittelun aikaa. Hallitus ja isännöitsijä kokoavat parhaillaan tietoa kiinteistön kunnosta, valmistelevat ensi vuodelle mahdollisesti päätettyjä korjauksia ja laativat ehdotuksia tulevien vuosien korjauksista ja huoltotoimista.

Miksi tämä koskee jokaista osakasta:

- **Sananvaltaa päätöksiin:** Korjaushankkeista päättää yhtiökokous, jossa kaikilla osakkailla on ääni. Kokouksen linjaukset vaikuttavat sekä asumismukavuuteen että asuntojen arvoon.
- **Kustannusten hallinta:** Korjausten viivyttäminen harvoin säästää rahaa. Usein remonttien kustannukset nousevat ja mahdolliset vahingot laajenevat, jos toimenpiteitä lykätään.
- **Pitkän aikavälin etu:** Ennakoidut remontit voidaan kilpailuttaa ja aikatauluttaa järkevästi, jolloin vältetään kiireen tuomilta lisäkustannuksilta.

Miten voit vaikuttaa:

- Seuraa taloyhtiön viestintää ja tutustu kokouskutsuihin. Tule yhtiökokoukseen ja esitä kysymyksiä – hallitus ja isännöitsijä vastaavat mielellään.
- Jos havaitset taloyhtiön kunnossa ongelmia, ilmoita niistä hyvissä ajoin hallitukselle tai isännöitsijälle.

Yhteinen ja ajoissa tehty päätöksenteko varmistaa, että taloyhtiö pysyy hyvässä kunnossa ja kustannukset pysyvät hallinnassa!

Yhteistyöterveisin,

Kiinteistötahkola