

# Tiedote osakkaille

lokakuu 2025



## Tervehdys isännöitsijätoimistolta,

Kokosimme tähän tiedotteeseen asiakastaloyhtiöidemme osakkaille ajankohtaista tietoa ja neuvoja, jotka kannattaa huomioida juuri nyt.



## Maksunsaajan tarkistukset otettiin käyttöön pankeissa 9.10.2025

EU:n uusi pikamaksuasetus toi mukanaan muutoksia maksamiseen. Nyt pankit tarkistavat maksunsaajan nimen ja tilinumeron vastaavuuden ennen maksun hyväksymistä. Tarkistus lisää maksamisen turvallisuutta ja vähentää virheiden sekä petosten riskiä.

Jos verkkopankissa käyttää maksun saajasta muuta kuin tilinhaltijan nimeä, verkkopankki antaa varoituksen tästä. Varoitukset vaihtelevat hieman pankeittain. Varoitus on maksuvaiheessa mahdollista myös ohittaa.

Vastike- tai kulutuslaskulta näet taloyhtiön nimen Saaja-rivillä ennen c/o postiosoitetta. Joskus taloyhtiön nimi pankissa ja laskulla saattaa hieman poiketa toisistaan, esim. Asunto Oy voi olla As. Oy.

## Taloyhtiönkin laskut kannattaa vaihtaa kätevään e-laskuun

E-laskun tilaat helposti omassa verkkopankissa valitsemalla laskuttajaksi oman taloyhtiön. E-laskun etuna on, että se päivittyy automaattisesti, on turvallinen ja vähentää taloyhtiön postituskuluja. Myöskään maksunsaajan nimeä, tilinumeroa ja viitenumeroita ei tarvitse jatkossa enää syöttää.

## Kiinteistötahkolan lähettämät postit ovat saatavissa nyt myös Kivraan!

**Mikä Kivra?** Kivra on ilmainen sähköinen postilaatikko, jonka avulla voit vastaanottaa, maksaa ja arkistoida kaikki arjen tärkeät asiakirjat, kuten laskut, kirjeet ja liput digipostina. Kivraa voi käyttää joko nettiselaimella tai ladata sen puhelimeen sovelluskaupasta.

Kun rekisteröidyt palveluun, lähetämme Kivraan ne taloyhtiön tiedotteet, kutsut ja laskut, jotka olet aiemmin saanut postitse. Tällöin postit eivät tule enää paperisena, mikä säästää luontoa. Palvelussa voit myös hoitaa asioita yhdessä tai toisen henkilön puolesta jakamalla postilaatikon.

Jos sinulla on jo Kivra käytössäsi, ohjautuvat Kiinteistötahkolan lähettämät postit sinne automaattisesti. Jos sinulla on Kivra, muttet kuitenkaan halua vastaanottaa taloyhtiön posteja sinne, voit Kivran toimittajavalikosta poistaa toimittajat, joiden posteja et halua Kivraan.

Jos käytössäsi on OmaPosti-palvelu, muttei Kivraa, tulevat taloyhtiön postit OmaPostiin jatkossa samoin kuin ennenkin!

Lue palvelusta ja ota käyttöösi: [kivra.fi](https://kivra.fi)

- Helsinki
- Vantaa
- Nurmijärvi

- Turku
- Tampere
- Jyväskylä

- Oulu
- Kajaani
- Kuopio

- Kuusamo
- Rovaniemi
- Talotili

Huolehdimme.  
Taloyhtiöistä,  
asunnoista ja  
asukkaista.

# Tiedote osakkaille

lokakuu 2025

## Muistitko ilmoittaa muutostyösi valmistumisesta Premis-taloyhtiöportaalissa?

Oletko toteuttanut muutostöitä huoneistossasi? Varmasti muistit ilmoittaa niistä taloyhtiölle, sait luvan ja työ käynnistyi. Mutta muistitko työn valmistuttua ilmoittaa sen myös valmistuneeksi?

Käy nyt tarkistamassa Premis-portaalista omien muutostyöilmoitustesi tila. Jos jo valmistunut työsi näkyy yhä tilassa ”Hyväksytty”, lähetä ilmoituksen keskustelussa chat-viesti, niin isännöitsijä kuittaa työn valmiiksi.

Tämä on tärkeää, sillä alkuvuonna 2026 taloyhtiöt toimittavat **Huoneistotietojärjestelmään** tiedot kaikista **1.6.2023 tai sen jälkeen toteutetuista, valmiiksi merkityistä muutostöistä**. Varmistathan siis, että omat muutostyötietosi ovat ajan tasalla!

Kirjaudu Premikseen täällä: <https://kiinteistotahkola.ovi.premis.fi/>



## Energiaryhmän vinkit energiansäästöön osakkaille ja asukkaille

Lokakuussa vietetyn Energiansäästöviikon kunniaksi Kiinteistötahkolan teknisen isännöinnin Energiaryhmä koosti 10 vinkkiä energiansäästöön kaikille osakkaille ja asukkaille. Tässä niistä neljä ensimmäistä:

### 1. Säädä huonelämpötila oikein

Suosittelun lämpötila on 20–21 °C. Jokainen ylimääräinen aste nostaa lämmityskuluja noin 5 %.

### 2. Vältä turhaa vedenkulutusta

Käytä vettä säästeliäästi: ota lyhyempiä suihkuja, pese täysiä koneellisia pyykkiä ja astioita. Harkitse vettä säästävien suuttimien asentamista.

### 3. Tarkista ikkunoiden ja ovien tiivisteet

Vuotavat tiivisteet lisäävät lämmitystarvetta. Vaihda vanhat tiivisteet ja sulje ovet huolellisesti.

### 4. Tarkista termostaatit

Ilmaamattomat patterit eivät lämmitä kunnolla. Varmista, että termostaatit toimivat ja ovat oikein säädetty, ja tarvittaessa ole yhteydessä huoltoon.

[Lue kaikki 10 vinkkiä nettisivuiltamme](#)

Yhteistyöterveisin,

Kiinteistötahkola