

# Tiedote osakkaille

joulukuu 2025



## Tervehdys isännöitsijätoimistolta,

Kokosimme tähän tiedotteeseen asiakastaloyhtiöidemme osakkaille ajankohtaista tietoa ja neuvoja, jotka kannattaa huomioida juuri nyt.



## Osakkeenomistajat voivat pian itse päivittää yhteystietonsa huoneistotietojärjestelmään Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelussa

Osakkeenomistajat voivat **8.1.2026** lähtien ilmoittaa omat yhteystietonsa, esimerkiksi uuden sähköpostiosoitteen Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelussa Huoneistotietojärjestelmään yhtiökokouskutsujen toimitusta varten.

Tähän asti yhteystiedot voi tarkistaa Asiointipalvelusta, mutta muutokset yhteystietoihin vaativat manuaalisen korjauspyynnön Maanmittauslaitokselle.

MML on tiedottanut, että yhteystietojen päivitys on heillä ruuhkautunut, joten suosittelemme odottamaan 8.1.2026 asti, jolloin päivitys onnistuu helposti ja viiveettä Asiointipalvelussa.

## Asukasmuutokset ja vesimittarilukemien ilmoittaminen

Haluamme muistuttaa asukasmuutosten ja vesimittarilukemien ilmoittamisen tärkeydestä. Oikeiden tietojen ilmoittaminen auttaa meitä pitämään mm. vesimaksut ajan tasalla, sekä varmistaa, että taloyhtiön laskutus on oikeudenmukaista kaikille. Jos taloyhtiön vesimaksu perustuu henkilölukuun, on osakkaan velvollisuus ilmoittaa asukkaiden lukumäärän muutoksista.

- **Asukasmuutokset:** Ilmoita isännöintiin heti, kun henkilö muuttaa asuntoon tai sieltä pois. Helpointa ilmoitus on tehdä nettisivujemme [lomakkeella](#). Asukkaan tulee tehdä itse virallinen muuttoilmoitus Digi- ja väestötietovirastoon sekä kiinteistöhuoltoon.
- **Vesimittarit ja vesimaksu:** Jos taloyhtiössä on huoneistokohtaiset vesimittarit, ja tarvitset esimerkiksi vuokralaisen vaihtumisen tai osakasmuutoksen vuoksi ylimääräisen vesitasauslaskun, on tasauslasku lisäpalvelu, josta veloitetaan osakasta hinnastomme mukaan. Mittarilukemat voi ilmoittaa täällä: [kiinteistotahkola.fi/asukkaille/mittarilukemat](https://kiinteistotahkola.fi/asukkaille/mittarilukemat)

Jos osakas ei ilmoita mittarilukemia itse, tai huoneistossa ei ole etäluettavia vesimittareita, voi kiinteistöhuollon suorittamasta mittarienluvusta aiheutua osakkaalle kustannuksia.

- **Vastikelaskut:** Tarkista laskut, ja ilmoita viipymättä, jos vesimaksun perusteena oleva henkilöluku poikkeaa todellisesta asukasmäärästä.

Kiitos, että autat pitämään tiedot ajan tasalla!

• Helsinki  
• Vantaa  
• Nurmijärvi

• Turku  
• Tampere  
• Jyväskylä

• Oulu  
• Kajaani  
• Kuopio

• Kuusamo  
• Rovaniemi  
• Talotili

Huolehdimme.  
Taloyhtiöistä,  
asunnoista ja  
asukkaista.

# Tiedote osakkaille

joulukuu 2025



## Premis-taloyhtiöportaalia esittelevä video on julkaistu!

Meiltä on toivottu Premis-portaalia esittelevää videota osakkaille ja asukkaille – ja se nyt on julkaistu! Videolla kerromme 1,5 minuutissa, miten Premis helpottaa taloyhtiön asioiden hoitamista ja viestintää. Se auttaa alkuun ja madaltaa portaalin käyttöönottoa.

**Katso video tästä:** [bit.ly/4iRSg07](https://bit.ly/4iRSg07)

## Tiesitkö, että kotien tulipalot alkavat useimmin liedeltä – ehkäise riskit

Keittiön paloturvallisuuden kannalta on tärkeää sijoittaa sammutusvälineet, kuten sammutuspeite, näkyvälle paikalle esimerkiksi keittiön oven viereen. Myös palovaroittimen toiminta on hyvä testata säännöllisesti. Parasta on kuitenkin ehkäistä vaaratilanteet jo ennalta:

- Kun kokkaat, keskity ruuanlaittoon.
- Älä jätä ruokaa valmistumaan ilman valvontaa.
- Älä säilytä liedien päällä tai sen lähellä mitään.

Keittiönlaitteiden puhtaudesta huolehtiminen on myös tärkeä osa paloturvallisuutta. Jääkaapin ja pakastimen taustan imurointi vähintään kerran vuodessa ehkäisee ylikuumentumista ja parantaa samalla laitteen energiatehokkuutta. Myös liesikupu on syytä puhdistaa säännöllisesti rasvasta.

Lähteenä [Paloturvallisuusviikko.fi](https://www.paloturvallisuusviikko.fi)

## Kierrätä oikein, myös jouluna

Joulun aika on kiireistä aikaa roskakatoksilla ja lajittelupisteillä, kun kodeissa syntyy paljon jätettä ja pyhät harventavat tyhjennyksiä. Muutama perinteinen muistutus:

- **Lahjapaperit** kuuluvat sekajätteeseen, koska ne ovat voimakkaasti päällystettyjä ja sisältävät paljon painovärejä, tarroja ja teippejä. Kuivat roskat kannattaa viedä roskikselle vasta jätteastioiden tyhjennyksen jälkeen!
- **Joulukinkun paistorasvaa** ei saa kaataa viemäriin tai vessanpönttöön, koska se voi aiheuttaa tukkeumia putkistossa. Jähmettyneen rasvan voi viedä biojäteastiaan tai nestemäisen rasvan voi laittaa tiiviiseen astiaan pakattuna myös sekajätteen joukkoon.
- **Joulukuusia** ottavat vastaan paikalliset jäteasemat. Lisäksi mm. Helsingin ja Tampereen seudulla jättepisteiden viereen jätettyjä kuusia kerätään tammikuussa keräysautojen kyytiin, kun ne sinne mahtuvat. Tarkista käytäntö paikalliselta jätelaitokselta.

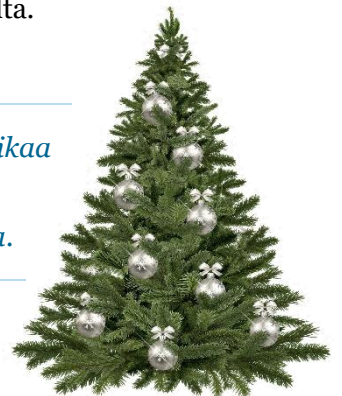
*Isännöintitoimiston väki toivottaa rauhallista vuodenvaihteen juhla-aikaa  
ja entistä parempaa uutta vuotta!*

\*\*\*

*Kiitos, kun olet ollut luomassa viihtyisää asuinympäristöä tänä vuonna.*

Yhteistyöterveisin,

Kiinteistötahkola



**Huolehdimme.  
Taloyhtiöistä,  
asunnoista ja  
asukkaista.**

- Helsinki
- Vantaa
- Nurmijärvi

- Turku
- Tampere
- Jyväskylä

- Oulu
- Kajaani
- Kuopio

- Kuusamo
- Rovaniemi
- Talotili