

As Oy Kotikonnuntie 9 – Joulutiedote 2025

Vuosi lähenee loppuaan. Taloyhtiön taloustilanne on tällä hetkellä suunnitelmien mukainen, maanvuokrasopimus kaupungin kanssa on allekirjoitettu ja hissi- sekä elementtisaumausten uusimisurakat ovat valmistuneet. Muita huolto- ja hallinnollisia toimia tänä vuonna ovat mm.: vesivahinkoja kärsineet asunnot on kunnostettu, F102 on saatu yhtiön haltuun sekä kunnostettu ja vuokrattu, palovaroittimien uusiminen ja otto yhtiön vastuulle, ilmanvaihtokoneiden huolto, ulkoiluvälinevarastojen siivoaminen on aloitettu ja saunoihin on toimitettu uudet penkit.

B-rapun ongelma-asunnon häätöprosessi etenee ja siivousyhtiö vaihtuu vuodenvaihteessa. Ensi vuodelle hallitus suunnittelee yhtiön lämmitysjärjestelmän tasapainotusta/huuhtelua ja termostaattien vaihtamista (Wattinen -palvelu poistuu), Kontulan Huollon kanssa kiinteistöhuoltoyhteistyön aloittamista, B-talon terrassin kunnostusta, ulko- ja autotallien ovien uusimista, sekä salaojien kuvausta ja huuhtelua.

< Yhtiö vuokraa entisiä nyt tyhjäksi jääneitä hissien konehuoneita varastotiloiksi kiinnostuneille, jotka voivat olla yhteydessä karelia.jarva-gul@kiinteistotahkola.fi. >

**◆◆◆ Joulu- ja uudenvuodenaattona saunat ovat avoimia kaikille klo 12-20:
B- ja E- rapun sauna naisille, C- ja F- rapun sauna miehille. ◆◆◆**

Kierrätysohjeita ja muuta turvallisuustietoa

- Huomioitahan, että jättepahvit tulisi käsitellä oikein tilan maksimoimiseksi ja jättepahviastioiden ylitäyttäminen johtaa ylimääräisiin kulueriin.
- Älä jätä kinkkua paistumaan yksin rasvapalovaaran takia. Paistorasvat tulee viedä jäähtyneenä sekajätteeseen erillisessä rasvaa pitävässä astiassa/pussissa.
- Lahjapapereiden ja -narujen paikka on sekajätteessä, sillä pinnoitetut ja teippiset paperit eivät sovellu paperinkeräykseen.
- Vanhat uudenvuoden tinat ovat ongelmajätettä, joka tulee viedä niille kuuluvaan keräyspaikkaan (nykyisin myytävät tinat voi laittaa metallinkeräykseen).
- Kuivat ja haisemattomat roskat kannattaa viedä roskikseen vasta joulun jälkeen jätteastioiden tyhjennyksen jälkeen, jotta astiat eivät täyty yli joulukauden aikana. Astioita ei pääsääntöisesti tyhjennetä pyhäpäivinä.
- HSY aloittaa joulukuusien keräyskierroksen 7. tammikuuta, ja kuuset kerätään kiinteistöiltä maksutta tammi-helmikuun aikana. Kuuset tulee jättää jätetilan lähelle näkyvälle paikalle. Kuusia ei saa jättää jätetilan sisälle tai pilkkoa ja laittaa jätteastiaan ja huomaathan, että lumen alle peittyneitä tai kiinni jäätyneitä kuusia ei voi ottaa mukaan. Yksittäisiä joulukuusia voi viedä myös Sortti-asemille maksutta tammi-helmikuun aikana.



**Huolehdiathan myös paloturvallisuudesta, etkä jätä palavia kynttilöitä/ulkotulua valvomatta tai säilö ulkoiluvälineitä rappukäytäviin.
Varoithan myös liukkaista jalkakäytäviä.**

**Oikein hyvää joulua ja uutta vuotta 2025 toivottaa
As Oy Kotikonnuntie 9 Hallitus & Isännöitsijä**