

# Tiedote osakkaille

kesäkuu 2025



## Tervehdys isännöitsijätoimistolta,

Toivottavasti kesäsi on alkanut mukavasti! Kokosimme tähän tiedotteeseen asiakastaloyhtiöidemme osakkaille ajankohtaisia neuvoja ja tietoa asioista, jotka kannattaa huomioida juuri nyt.



## Huoneistotietojärjestelmään tallennetut osakehuoneistosi yhteystiedot nähtävissä nyt Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelussa

Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelussa voit nyt tarkistaa, mitkä yhteystietosi Huoneistotietojärjestelmään on tallennettu. Huoneistotietojärjestelmän tietoja käytetään yhtiökokouskutsujen lähetykseen.

Yleensä MML:n yhteystiedot päivittyvät automaattisesti väestö-/yritystietojärjestelmästä, ellei osakas ole ilmoittanut poikkeavaa osoitetta.

Huomioithan, etteivät yhteystiedot päivity koskaan automaattisesti seuraavissa tilanteissa, vaan tiedot tulee aina erikseen ilmoittaa MML:lle:

- osakehuoneiston omistaa kuolinpesä
- osakehuoneiston omistaa henkilö, jolla ei ole suomalaista henkilötunnusta
- osakehuoneiston omistaa yritys, jolla ei ole Y-tunnusta

[Lue lisää aiheesta MML:n sivuilta](#)

## Suunnitteletko huoneistoosi kesäremonttia?

Kesäloma on monille otollista aikaa remontoida huoneistoaan. Muistathan seuraavat remontoimia suunnitellessasi:

- **Ilmoitusvelvollisuus:** Taloyhtiölle tulee ilmoittaa suunnitteilla olevista remonttitoimenpiteistä. Aivan pienistä muutoksista, kuten väliovien vaihtamisesta tai sisäseinien maalauksesta, ei tarvitse ilmoittaa. Erityisesti rakenteisiin vaikuttavat muutostyöt vaativat taloyhtiön luvan, eikä remonttia saa aloittaa ennen luvan saamista. Muutostyöilmoituksen saat tehtyä Premis portaalissa 24/7.
- **Työajat:** Noudata taloyhtiön määrittelemiä hiljaisuusaikoja ja melurajoituksia. Yleensä melua aiheuttavat työt tulisi ajoittaa arkipäiviin klo 8–18 välille.
- **Remonttijätteet:** Huoneistoremontista syntyviä jätteitä ei saa viedä taloyhtiön jäteastioihin. Lajittele remonti- ja purkujätteet asianmukaisesti ja toimita ne suoraan jäteasemalle.

- Helsinki
- Vantaa
- Nurmijärvi

- Turku
- Tampere
- Jyväskylä

- Oulu
- Kajaani
- Kuusamo

- Rovaniemi
- Talotili

Huolehdimme.  
Taloyhtiöistä,  
asunnoista ja  
asukkaista.

## Huomioi naapurit, jos tupakoit

- **Savun kulkeutuminen:** Tupakointi voi häiritä naapureita erityisesti kesäisin, jos savu kulkeutuu avoimista tuuletusikkunoista tai parvekkeiden ovista sisään. Suosittelemme käyttämään erikseen osoitettuja tupakointipaikkoja, mikäli sellaisia on määritelty.
- **Tupakantumpit:** Tumpit ja muut roskat tulee laittaa niille tarkoitettuihin roskiksiin. Maahan jätetyt tumpit eivät vain sotke piha-aluetta, vaan ne voivat aiheuttaa palovaaran.
- **Naapurisopu:** Mikäli huomaat tupakoinnin aiheuttavan häiriötä naapureille, ota asia puheeksi. Pienellä vaivannäöllä voimme varmistaa, että kaikkien asumisviihtyvyys säilyy.

## Asuntojen viilentäminen

Tänä kesänä pahimmat helteet lienevät vielä edessäpäin. Jos kesän kuumuus tekee asunnosta tukalan, seuraavilla vinkeillä asuntoa voi viilentää tehokkaasti:

- **Ikkunoiden peittäminen:** Jos aurinko paistaa suoraan ikkunaan, pidä verhot ja kaihtimet kiinni estääksesi auringonpaisteen suoran lämmön. Paksut verhot ja lämpöä heijastavat kaihtimet tai kalvot estävät lämmön vaikutuksia tehokkaimmin.
- **Tuuletus:** Tuuletus kannattaa ajoittaa myöhäisiltan ja varhaisamuun, kun ulkoilma on sisäilmaa viileämpää.
- **Sähkölaitteet:** Sammuta ylimääräiset, lämpöä tuottavat sähkölaitteet, kuten pöytätietokoneet ja TV. Vältä myös ruoanlaittoa uunissa päivän kuumimpina hetkinä.

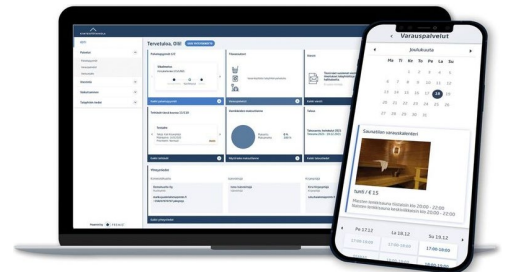
## Premis taloyhtiöportaali palvelee koko kesän

Premis portaalissa voit tehdä palvelupyynnöitä kellonajasta riippumatta ja tutustua jälkikäteenkin mm. yhtiökokouksen materiaaleihin. Kun yhtiösi oma isännöitsijä tai kirjanpitäjä ovat ansaitulla lomalla, välittyvät viestit portaalin kautta automaattisesti sijaiselle.

Muistathan kuitenkin ilmoittaa kiireelliset huolto-asiat, kuten vesivuodot, aina suoraan huoltoyhtiölle!

Jos sinulla ei ole vielä tunnuksia portaaliin ole yhteydessä [asiakaspalveluumme](#). Portaalitunnusten saamiseksi tiedoissamme tulee olla matkapuhelinnumero sekä sähköpostiosoite.

Kirjaudu Premikseen täällä: <https://kiinteistotahkola.oivi.premis.fi/>



Kesäterveisin,

Kiinteistötahkola