

Hyvät Asunto Oy Kotikonnuntie 9 osakkaat

Viime keväällä osakkaille esiteltiin infotilaisuudessa As Oy Kotikonnuntie 9 lisärakennushanketta. Uudisrakennusmarkkinat ovat muuttuneet erittäin huonoiksi, mistä johtuen kaikki taloyhtiömme lisärakennushankkeeseen indikaatiivisia tarjouksia jättäneet rakennusliikkeet ovat nyt vetäytyneet pois hankkeestamme. Tämä tarkoittaa, että meillä ei ole tällä hetkellä rakennusyhtiökumppania, joka lähtisi tekemään puolestamme lisärakentamisen mahdollistavaa kaavamuutoshakemusta.

Taloyhtiöllämme on vaihtoehtoina hylätä hanke kokonaan, odottaa markkinatilanteen paranemista tai lähteä edistämään hanketta toistaiseksi ilman rakennusliikettä yhteistyökumppanina. Tilanteen mutkistumisesta huolimatta hallitus kannattaa täydennysrakennushankkeen jatkamista, koska siitä saatavilla tuloilla on iso merkitys tulevien korjaushankkeiden kustannusten rahoittamisessa. Lisäksi mikäli meillä ei ole kaavamuutoshakemusta jätettynä tonttimme vuokrasopimuksen päättyessä vuonna 2025, menetämme todennäköisesti mahdollisuutemme rakennusoikeuksien myyntiin.

Hankkeen edistämiseksi seuraava vaihe on As Oy Kotikonnuntie 9 ylimääräinen yhtiökokous, jossa hallitus pyytää lupaa lähteä tekemään kaavamuutoshakemusta. Tämä ei tarkoita sitä, että As Oy Kotikonnuntie 9 lähtisi itse rakennuttajaksi täydennysrakennushankkeeseen, vaan että valmistaudumme tulevaisuuteen pitämällä hankkeen käynnissä. Kaavamuutosta varten emme tässä vaiheessa tarvitse yksityiskohtaisia tietoja lisärakennuksista. Hakemus ei ole maksullinen ja rakennusliikkeen löytyttyä ja suunnitelmien täsmennyttyä kaavahakemusta ei tarvitse uusia.

Tästä syystä As Oy Kotikonnuntie 9 hallitus kerää nyt tietoa osakkaiden mielipiteistä lisärakentamishankkeesta. Kysely ja sen vastaukset eivät ole sitovia, mutta auttavat hallitusta valmistelemaan ylimääräistä yhtiökokousta ja mahdollisen kaavamuutoshakemuksen luonnosta. Ylimääräinen yhtiökokous on tarkoitus järjestää vuoden 2024 alussa. Lopullisen päätöksen kaavasta, tonttijaosta, tonttien rajoista ja ennen kaikkea mahdollisten rakennusten määrästä, sijainnista ja kokoluokasta tekee Helsingin kaupunki.

Toivomme kaikkien osakkaiden vastaavan kyselyyn, sillä vain tällä tapaa hallitus saa mahdollisimman kattavasti tietoa osakkaiden toiveista ja näkemyksistä.

Kyselykaavake palautetaan joko B-rapun postilaatikkoon tai sähköpostitse osoitteeseen lisarakentaminen@gmail.com **12.11.2023** mennessä.

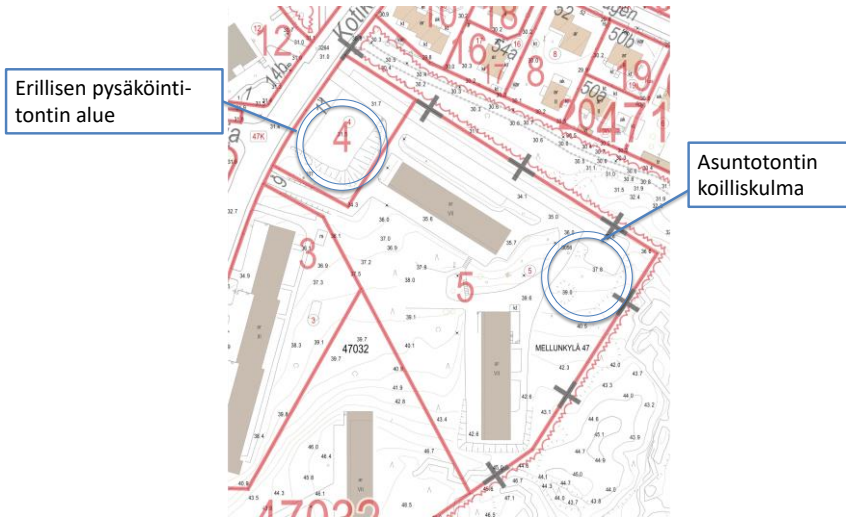
Tarvittaessa lisätietoja antavat isännöitsijä Juha Herno (juha.herno@kiinteistotahkola.fi), hallituksen jäsenet (yhteystiedot ilmoitustauluilla) sekä rakennuttaja-asiamies Maija Paju (toimisto@maijapaju.fi).

ASUNTO OY KOTIKONNUNTIE 9

Hallitus

1. MIHIN UUDISRAKENNUKSIA TULISI MIELESTÄNNE SIOITTA?

Alla esitettyssä kuvassa Helsingin kaupungin asemakaavoituksen näkemys mahdollisista täydennysrakennuspaikoista Asunto Oy Kotikonnuntie 9 tonteilla.



Voitte merkitä mielestänne uudisrakennuksille sopivat paikat A=pysäköintitontin alue, B=tontin koilliskulma tai C joku muu sijainti ja kirjoittaa halutessanne tähän myös vapaamuotoisia kommentteja.

A

B

C, muu sijainti, mikä _____

2. MIHIN/MITEN AUTOPAIKAT TULISI MIELESTÄNNE SIOITTA?

3. MITEN MIELESTÄNNE PITÄISI JATKAA TONTIN LISÄRAKENNUSHANKETTA?

