

Järjestyssäännöt

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty yhtiökokouksessa 22.5.2018 talon asukkaiden asumisviihtyisyyden ja turvallisuuden takaamiseksi. Kaikkien on käytäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat sekä huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat osaltaan näitä järjestyssääntöjä. Kiinteistöä koskevia sääntöjä ja määräyksiä on myös järjestyslaissa ja muussa lainsäädännössä.

1. Yhteiset tilat

Ulko-ovet sekä kellarien ja vinttikomeroiden ovet pidetään lukittuina jatkuvasti. Ovikoodi on käytössä klo 6:00 – 21:00 välisenä aikana

Ulko-ovista kuljettaessa on huolehdittava, että ovet lukkiutuvat uudestaan käytön jälkeen.

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä eikä aiheuttaa melua. Tupakointi on kielletty yhteisissä ulkotiloissa, rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää ainoastaan niitä varten varatuissa tiloissa. Kellarien tai vinttikomeroiden käytävillä ei saa säilyttää tavaraa.

Palovaarallisten aineiden säilytystä kaikissa yhtiön tiloissa tulee välttää ja paloturvallisuus-säädöksiä noudattaa. Kellarissa ja ullakolla on avotulen käyttö, paloluukkujen avaaminen ja ikkunoiden aukijättäminen edesvastuun uhalla kielletty.

Kilpien, mainosten, antennien yms. asentaminen tai muut vastaavat muutostyöt huoneiston ulkopuolelle on sallittu vain yhtiön luvalla.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön huoltoliikkeelle tai isännöitsijälle.

2. Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä oikein pakattuina asiaankuuluviin jäteastioihin jätteiden lajittelusta annettujen ohjeiden mukaan.

Muun kuin talousjätteen (mm. suurikokoiset jätteet, huonekalut, remontti- ja muuttojätteet) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse viranomaisten varaamiin paikkoihin kuten kierrätyspisteisiin. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jätehuoltoviranomaisten niille varaamille paikoille.

3. Pysäköinti ja kulkuneuvot

Polkupyöriä säilytetään pihojen pyörätelineissä tai pyörävarastossa. Käyttämättömät ja rikkiäiset pyörät kuljetetaan taloyhtiön toimesta pois, mikäli pyörää ei ole pyydettyäessä merkitty omistajan nimellä ja asunnon numerolla. Mopojen ja moottoripyörien säilytys ulkoiluvälinevarastossa on kielletty.

Autopaikka- ja tallijonoa pitää huoltoyhtiö. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla vuokrasopimuksen mukaisesti. Vieraspysäköintipaikat on tarkoitettu vain vierailijoiden tilapäiseen pysäköintiin. Asunto- ja perävaunujen säilytys taloyhtiön alueella ei ole sallittua ilman lupaa.

Autopaikoilla noudatetaan erillisiä autopaikkasääntöjä. Autojen joutokäynnissä noudatetaan yleisiä ohjeita. Autotalleissa ja piha-alueella melua, haju- tai muuta ympäristöhaittaa aiheuttava korjaustoiminta on kielletty.

4. Huoneistot

Taloyhtiöön kuuluvat tavalliset elämisestä aiheutuvat äänet. Yörauhaa häiritsevän melun aiheuttaminen ja muu äänekäs toiminta on kielletty 22-07.00. Aukkoja pyydetään ilmoittamaan em. aikojen ulkopuolella tapahtuvista mahdollisista perhe-, merkkipäivä tms. tapahtumista ilmoitustauluilla.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivahinkoja on pyrittävä välttämään pitämällä laitteet ja vesieristeet kunnossa. Erityisesti pyykin- ja astianpesukoneet sekä muut vettä käyttävät laitteet on asennettava asianmukaisesti ja pidettävä toimintakunnossa. Kylpyhuoneen lattiakaivon puhdistus kuuluu asukkaalle. Vesivuodoista, putkistotukkeutumisesta ja muista huoneistossa havaituista yhtiön vastuulle kuuluvista vioista sekä tuohyönteisistä ja -eläimistä ilmoitetaan viipymättä huoltoliikkeelle tai isännöitsijälle. Ilmoittamatta jättäminen saattaa aiheuttaa asukkaalle korvausvelvollisuuden.

Huoneiston muutos- ja korjaustöistä ilmoitetaan aina etukäteen isännöitsijälle. Yhtiölle on etukäteen ilmoitettava myös muihin rakenteisiin, putkistoon, sähköjohtoihin yms. kohdistuvista töistä. Tarvittaessa on ilmoitettava nk. remontti-ilmoituslomake.

Häiritsevää ääntä aiheuttava työskentely kuten remontointi on kokonaan kielletty arkisin 20-07 sekä sunnuntaisin ja juhlapäivinä. Muutos- ja korjaustöissä on aina otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävän siisteys.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Ilmastointikanaviin liitettävien liesituulettimien sekä muiden rakennukselle tai sen asukkaalle haitallisten laitteiden asentaminen on kielletty. Keittiön liesikuvun poistoilma-aukossa on oltava rasvasuodatin, joka on pestävä säännöllisin väliajoin.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää rasvaa, ruoantähteitä, kissanhiekkaa, hygieniatarvikkeita, esineitä, ongelmajätteitä tai muuta jätettä, joka saattaa aiheuttaa tukkeutumisen tai vaurioitumisen.

Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa siten että paloturvallisuus vaarantuu. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Tupakantoppien heittäminen pihalle on kielletty.

Asukas vastaa siitä, että huoneistossa on oikein asennettu ja toimiva palovaroin.

5. Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu ainoastaan tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla ja vain ilmoitettuna aikoina. Tomutusajat ovat maanantaista perjantaihin klo 8-20 ja lauantaina 8-18. Sunnuntaisin ja pyhäpäivinä tomutus on kielletty.

Julkisivun puoleisilla parvekkeilla ei saa tuulettaa mattoja tai vuodevaatteita. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla ainoastaan kaiteiden sisäpuolella.

6. Sauna ja pesulaosasto

Saunatiloissa on noudatettava niissä olevia ohjeita ja määräyksiä. Saunassa on pyykinpesu kielletty.

Pesulaosaston käyttäjien tulee huolehtia tilojen siistimisestä käytön jälkeen. Pesulan käyttö tulee merkitä varauskirjaan.

Pesulassa ei saa pestä ulkopuolisten pyykkiä ja käyttäjän on noudatettava pesutuvan käyttösääntöjä.

7. Ulkoalueet

Ulkoalueiden siisteys vaatii ettei pihassa säilytetä tavaraa isännöitsijän luvatta.

Pikkulintujen talviruokinta tulee järjestää niin, etteivät pulut tai rotat pääse ruokaan käsiksi. Parvekkeille ei saa asentaa lintulautoja. Puluksen ruokkiminen on ehdottomasti kielletty.

Luonnonvaraisten eläinten ruokinta taloyhtiön alueella on kielletty.

8. Lemmikkieläimet

Lemmikkieläimet eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä muita taloyhtiössä asioivia. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Eläimiä ei saa päästää tarpeilleen taloyhtiön tontilla.

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettynä eivätkä ne saa liata rakennusta tai piha-aluetta. Lemmikkieläinten mahdolliset yhteistiloihin aiheuttamat likaantumiset on lemmikkieläimen haltijan puhdistettava välittömästi lian synnyttyä.

9. Muuttoilmoitus

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava yhtiön edustajalle.

10. Sääntöjen rikkominen

Seinien ja rakenteiden turmeleminen, ikkunoiden särkeminen tai muun vahingon aiheuttaminen johtaa korvausvelvollisuuteen.

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

11. Yhteystiedot

Huoltoyhtiön ja isännöitsijän yhteystiedot ovat porrashuoneiden ilmoitustauluilla.

Edellä olevien sääntöjen lisäksi noudatetaan yleisten lakeja ja asetuksia, kaupungin yleisiä järjestyssääntöjä, asuntoyhtiötalojen yhtiöjärjestyksiä sekä yhtiökokouksen päätöksiä.

Säännöt on vahvistettu yhtiökokouksessa 22.5.2018.